



**Beschluss der Ratsversammlung
Nr. RBV-1937/14 vom 22.01.2014**

Antrag Nr. V/A 446/13-
Neufassung

Eingereicht von

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; Fraktion DIE LINKE; SPD-Fraktion

Erhalt der Distillery am Standort Kurt-Eisner-Straße 91

1. Die Stadt Leipzig bekennt sich zum Club „Distillery“ als wichtigem Bestandteil der Kulturstadt Leipzig.

Votum: mehrheitlich angenommen bei 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung

2. Die Stadt Leipzig bekennt sich zum Erhalt der „Distillery“ am Standort Kurt-Eisner Straße 91 und setzt sich dafür gegenüber dem Eigentümer des Geländes, der Stadtbau AG, ein. Insbesondere soll im laufenden Planungsverfahren gesichert werden, dass ein Weiterbetrieb am Standort durch die angestrebte Umfeldbebauung ermöglicht wird.

Votum: mehrheitlich angenommen bei einigen Gegenstimmen und 13 Stimmenthaltungen



Antrag Nr. V/A 446 vom 10.7.2013

Neufassung vom 9.12.2013

**zur Aufnahme in die Tagesordnung
der Ratsversammlung am 10.7.2013**

Die Aufnahme des Antrages wird

- bestätigt
 nicht bestätigt
 zurückgezogen

Verweisungsvorschlag

Fachausschuss
Kultur

Ortschaftsrat

Stadtbezirksbeirat

Eingereicht von



Fraktion im Stadtrat zu Leipzig



Sozialdemokratische Fraktion



im Stadtrat Leipzig

Unterschrift

Erhalt der Distillery am Standort Kurt-Eisner-Straße 91

Beschlussvorschlag

1. Die Stadt Leipzig bekennt sich zum Club „Distillery“ als wichtigem Bestandteil der Kulturstadt Leipzig.
2. Die Stadt Leipzig bekennt sich zum Erhalt der „Distillery“ am Standort Kurt-Eisner Straße 91 und setzt sich dafür gegenüber dem Eigentümer des Geländes, **der Stadtbau AG**, ein. Insbesondere soll im laufenden Planungsverfahren gesichert werden, dass ein Weiterbetrieb am Standort durch die angestrebte Umfeldbebauung ermöglicht wird.

Begründung:

Durch die Planung um das Baugebiet Bayerischer Bahnhof ist auch die Diskussion zu anliegenden Gebäuden und der Entwicklung eröffnet worden. In den Mittelpunkt der Diskussion ist die Leipziger Distillery gerückt. Der Leipziger Club Distillery ist seit 1992 zum wichtigen Bestandteil der Leipziger Szenekultur geworden, der weit über die Grenzen Leipzigs bekannt ist. Als ältester Club für elektronische Musik Ostdeutschlands ist die Distillery in der Region der erste Anlaufpunkt, wenn es um anspruchsvolle elektronische Musik geht. 2005 wurde der Club folgerichtig vom Kulturausschuss des Stadtrates als kulturell wichtige Einrichtung der Stadt Leipzig anerkannt. 2012 wählte das größte Fachmagazin im Spektrum elektronische Musik „DeBug – Zeitschrift für elektronische Lebensaspekte“ und dessen LeserInnen die Distillery unter die 10 besten Clubs der Bundesrepublik.

Entwicklung und Bedeutung der Distillery:

Mit der Etablierung der Distillery am heutigen Standort im Jahre 1995 konnte durch Planungssicherheit mit einer nachhaltigen Clubarbeit begonnen werden. Diese beinhaltet zum einen den Aufbau von deutschlandweiten und internationalen Netzwerken, die Förderung unbekannter und das Buchen namhafter KünstlerInnen aus der ganzen Welt. Viele nationale und internationale KünstlerInnen waren bereits zu Gast – von Carl Craig, Laurent Garnier, Jeff Mills, Dave Clarke, Sven Väth und Richie Hawtin über Ricardo Villalobos, Paul Kalkbrenner, Louie Austen und Steve Bug bis zu LTJ Bukem, Afrika Bambaataa, DJ Vadim, Blowfly, DJ Krush, DJ Koze, Storm, Kool Keith oder Princess Superstar. Neben reinen DJ-Sets gibt es auch Liveacts und kleine Clubkonzerte. 1995 wurde aus der Distillery heraus das Magazin „100“ gegründet, seit 2006 wird das Magazin „Drunk“ herausgegeben, welches 2007 den sächsischen Medienpreis für Design erhielt.

Weiterhin haben durch die Nachwuchsarbeit viele heute erfolgreiche KünstlerInnen ihre Karriere in der Distillery begonnen. Ein Ergebnis dieser Nachwuchsarbeit war 2001 die Gründung des Moonharbour Labels, das mittlerweile ebenfalls internationalen Ruf genießt und dessen Ursprung in der Distillery liegt. Der Distillery entstammt auch das Think Festival, das erstmals 1994 und seit 2010 wieder jedes Jahr am Cospudener See veranstaltet wird und Menschen aus ganz Deutschland nach Leipzig zieht.

Die Distillery hat eine enorme Anziehungskraft und trägt maßgeblich dazu bei, dass junge Menschen Leipzig attraktiv finden und sich dafür entscheiden, ihr Leben hier zu gestalten. Neben dem Effekt der Bereicherung des kulturellen Lebens der Stadt und dem nationalen Renommee, sind Einrichtungen wie die Distillery auch wichtige Wirtschafts- und Tourismusfaktoren. Die Distillery ist Arbeitgeber von zwischen 25 und 30 Festangestellten, FreiberuflerInnen und Teilzeitkräften mit einem aktuellen Jahresumsatz von 650.00 Euro. Nebenbei werden durch Gastronomie, Eintrittsgelder und Sponsoring zusätzliche Umsätze generiert. Eine Förderung seitens der Stadt gibt es nicht.

Die Distillery im Stadtraum Bayerischer Bahnhof:

Mit der Erschließung und geplanten Bebauung des „Stadtraums Bayerischer Bahnhof“ ist die Befürchtung verbunden, dass die Distillery ihren bisherigen Standort verlassen muss. Bisher gab es weder seitens der **ehemaligen** Grundstückseigentümerin, der Deutschen Bahn AG, noch der Stadt Leipzig eine verbindliche Aussage über die Zukunft des Standortes. **Die neue Eigentümerin, eine Projektgesellschaft der Stadtbau AG zeigt sich nach Medienberichten „offen, eine gute Lösung zu finden.“** Die Distillery strebt aus mehreren Gründen an, den aktuellen Standort zu halten. Eine Standortverlegung birgt unkalkulierbare Risiken für den Club. Neben nicht unerheblichen Neuinvestitionen in Brandschutz, Fluchtwege, Gebäude und Infrastruktur kann sich eine falsche Standortwahl negativ auf die Akzeptanz durch das Publikum auswirken. In der Regel dauert es nach Neueröffnungen oder Umzügen mindestens ein Jahr, bis Musikclubs kostendeckend arbeiten. Nach Aussagen der Betreiber der Distillery sind keine ausreichenden finanziellen Rücklagen vorhanden, um die notwendigen Investitionen zu tätigen und den zu erwartenden betriebswirtschaftlichen Verlustzeitraum zu überbrücken. Aufgrund dieser Voraussetzungen und der Tatsache, dass die Distillery seit 1992 fest im Leipziger Süden verortet ist, wird ein Umzug als sehr kritisch und existenzbedrohend betrachtet.

Mit dem vorliegenden Antrag soll eine eindeutige Positionierung der Stadt Leipzig für den Erhalt der Distillery am Standort Kurt-Eisner-Straße erwirkt werden. Darüber hinaus wird die Stadtverwaltung beauftragt, gemeinsam mit der **Stadtbau AG** einen Bebauungsplan zu entwickeln, der so gestaltet ist, dass durch die Bebauung insbesondere keine unzumutbaren Lärmbelästigungen für Anwohnerinnen und Anwohner entstehen. Es sollte geprüft werden, ob sich die Standorte im Umfeld für eine Schule oder Büro- bzw. Gewerberäume anstelle von Wohnhäusern eignen. Mit einem Bebauungsplan, der den Erhalt der Distillery am Standort sichert, würde die Stadtverwaltung auch die Intention des im Stadtrat beschlossenen Antrags „Sicherung von Standorten der selbstorganisierten Kulturszene, der Clubkultur und der Kultur- und Kreativwirtschaft“ aufgreifen. Aus kultur- und tourismuspolitischen Gründen sollte es im ureigensten Interesse der Stadt sein, die Distillery an ihrem Ort zu erhalten.

Die Distillery gehört aus Sicht der AntragsstellerInnen zu einem „lebendigen Stadtquartier“ Bayerischer Bahnhof.



Verwaltungsstandpunkt

zu Antrag Nr. V/446/13 vom 10.07.2013 eingereicht von
Fraktionen Die Linke, SPD, Bündnis09/Die Grünen

Dienstberatung des Oberbürgermeisters

Datum: 05.11.2013 TOP: 9.1 vertagt auf:

Thema: Erhalt der Distillery am Standort Kurt-Eisner-Straße 91

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung | <input type="checkbox"/> Ablehnung |
| <input type="checkbox"/> Zustimmung mit Ergänzung | <input type="checkbox"/> Ablehnung, da bereits Verwaltungshandeln |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alternativvorschlag | <input type="checkbox"/> Sachstandsbericht |
-

Rechtliche Konsequenzen

Der gemäß Ursprungsantrag gefasste Beschluss wäre

- rechtswidrig und/oder nachteilig für die Stadt Leipzig.
-

Finanzielle Auswirkungen

Mit Beschluss entstehen Folgekosten

- nein ja, siehe Begründung zum Verwaltungsstandpunkt
-

Eingereicht von

Dezernat Stadtentwicklung und Bau

Mitwirkend

Dezernat Kultur

Datum/Unterschrift

Datum/Unterschrift

Ergebnis der Dienstberatung vom

- bestätigt mit Änderungen bestätigt nicht bestätigt
-

Alternativvorschlag

1. Die Stadt Leipzig bekennt sich zum Club "Distillery" als wichtigem Bestandteil der Musikstadt Leipzig
2. Um der kulturellen Bedeutung der Distillery sowie der städtebaulichen Entwicklung in diesem innerstädtischen Stadtraum gerecht zu werden, sollen im laufenden Planungsverfahren Lösungsstrategien entwickelt werden, die einen Erhalt der Distillery am aktuellen Standort für einen Übergangszeitraum von 5 Jahren ermöglichen. Dieser Zeitraum ist auch in die angestrebte Rahmenvereinbarung mit der Flächeneigentümerin aufzunehmen.
3. In diesem Zeitraum bemüht sich die Stadtverwaltung gemeinsam mit dem Betreiber des Clubs, einen neuen Standort für die Distillery zu finden. Der Flächeneigentümer wird aufgefordert, für einen Umzug angemessene Unterstützung zu gewähren (z.B. durch Zurverfügungstellung geeigneter Objekte, Umzugskostenhilfe).